

M5

proyecto:
MAG

desarrolla:
GIA





M5

Ubicado en Punta Gorda, Montevideo, este edificio se integra de manera natural en un barrio residencial con proximidad a la rambla costera.

El proyecto consta de dos bloques de apartamentos, cada uno con características que se adaptan a las necesidades de los residentes. El primer bloque tiene seis niveles, además de un nivel para garajes y acceso peatonal. El segundo bloque, más pequeño, cuenta con tres niveles de apartamentos y un nivel adicional con comodidades como una barbacoa en la sala multiusos, un gimnasio y una lavandería.

Los apartamentos en el primer nivel cuentan con jardines privados y parrilleros de uso exclusivo, brindando un espacio exterior propio. Todas las unidades disponen de balcones, ofreciendo un área adicional para disfrutar del entorno tranquilo de Punta Gorda.







TIPOLOGÍAS

M5

UNIDAD 101/201 /301

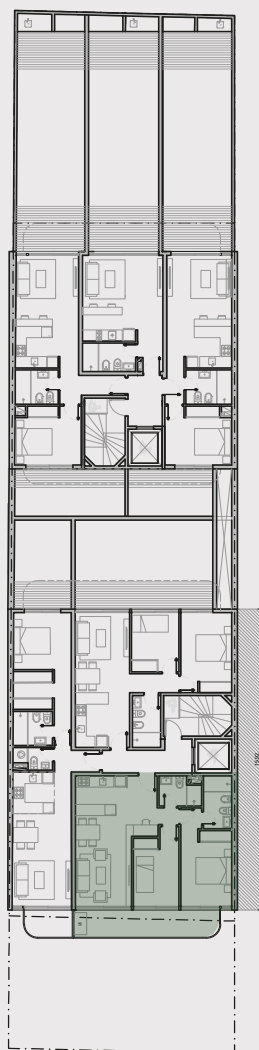
2 DORMITORIOS + TERRAZA

ÁREA INTERNA 63,0 m²

TERRAZA TECHADA..... 11,6 m²

ÁREA TOTAL **74,6 m²**

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 102

2 DORMITORIOS + PATIO

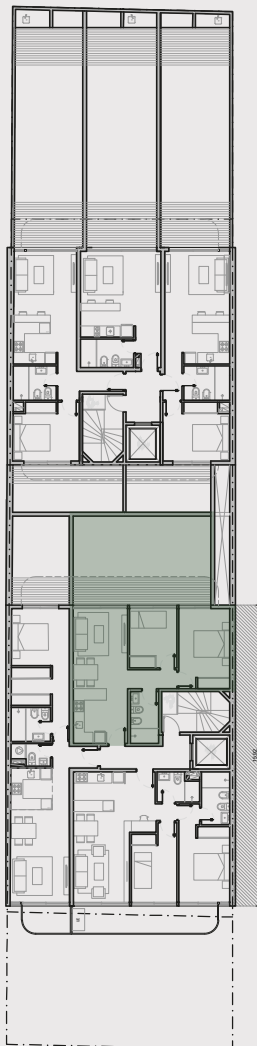
ÁREA INTERNA 54,0 m²

PATIO ABIERTO 25,1 m²

PATIO TECHADO 11,4 m²

ÁREA TOTAL **90,5 m²**

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 103

1 DORMITORIO + PATIO

ÁREA INTERNA 55,0 m²

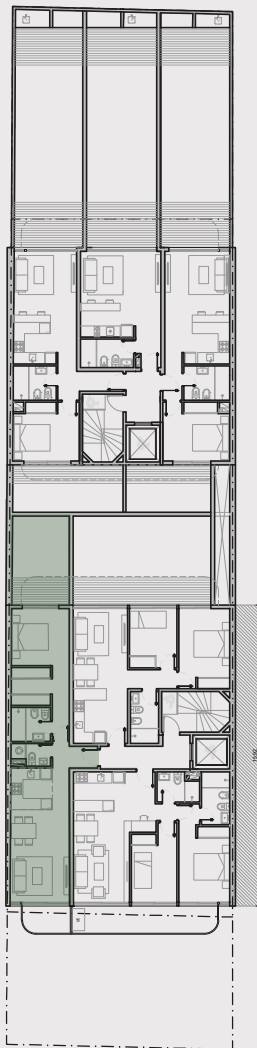
PATIO ABIERTO 10,8 m²

PATIO TECHADO 4,9 m²

TERRAZA TECHADA 3,8 m²

ÁREA TOTAL 74,5 m²

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 104

1 DORMITORIO + PATIO

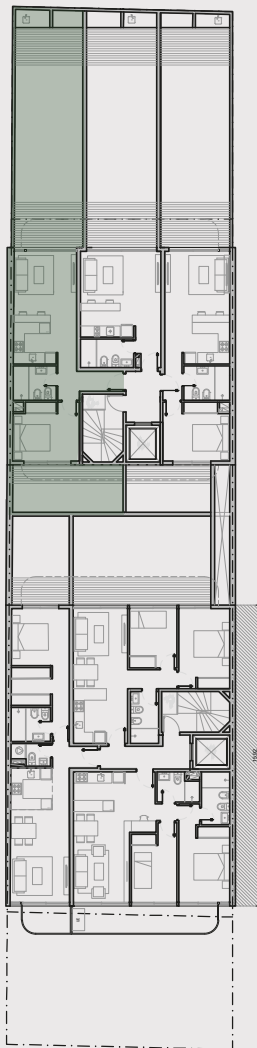
ÁREA INTERNA 63,0 m²

TERRAZA ABIERTA 28,6 m²

TERRAZA TECHADA 11,8 m²

ÁREA TOTAL 103,4 m²

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 105

MONOAMBIENTE + PATIO

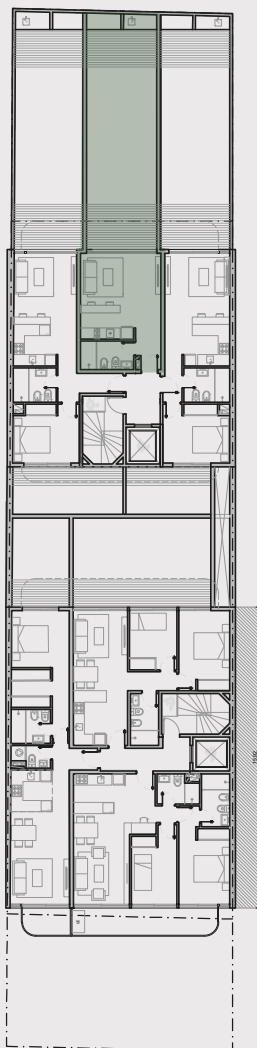
ÁREA INTERNA 29,0 m²

PATIO ABIERTO 42,4 m²

PATIO TECHADO 5,7 m²

ÁREA TOTAL **77,1 m²**

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 106

1 DORMITORIO + PATIO

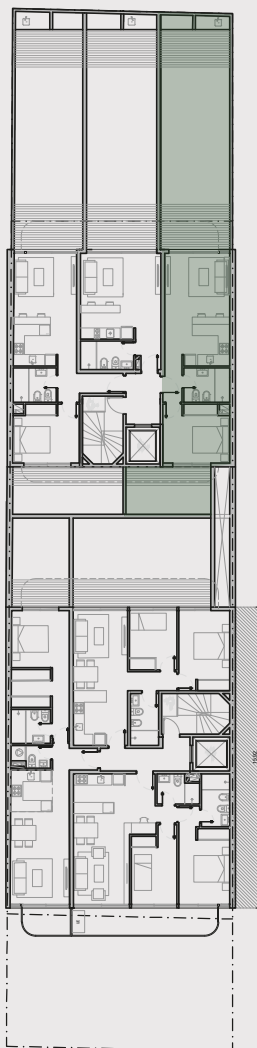
ÁREA INTERNA 43,0 m²

PATIO ABIERTO 51,7 m²

PATIO TECHADO 9,7 m²

ÁREA TOTAL 104,4 m²

PLANTA NIVEL 1



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 202/302

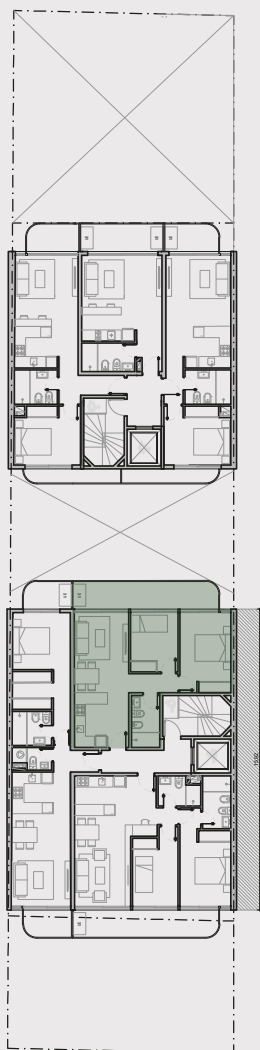
2 DORMITORIOS + TERRAZA

ÁREA INTERNA 54,0 m²

TERRAZA TECHADA 11,5 m²

ÁREA TOTAL **65,5 m²**

PLANTA NIVEL 2/3



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 203/303

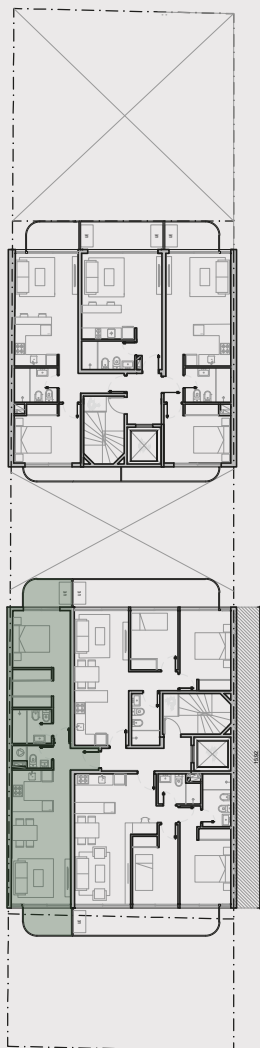
1 DORMITORIO + TERRAZA

ÁREA INTERNA 55,0 m²

TERRAZA TECHADA 7,6 m²

ÁREA TOTAL **62,6 m²**

PLANTA NIVEL 2/3



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 204/304

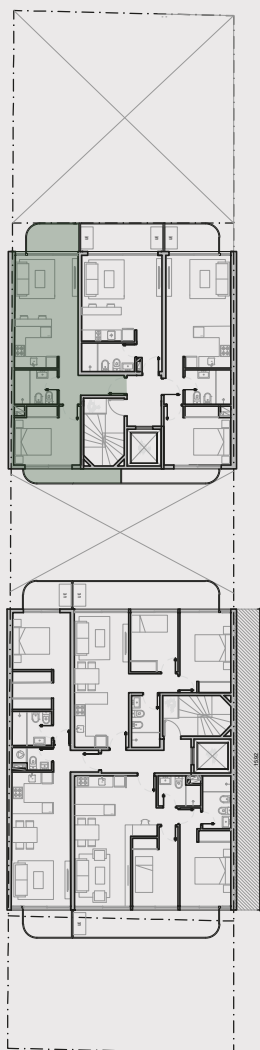
1 DORMITORIO + TERRAZA

ÁREA INTERNA 45,0 m²

TERRAZA TECHADA 8,5 m²

ÁREA TOTAL **53,5 m²**

PLANTA NIVEL 2/3



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 205/305

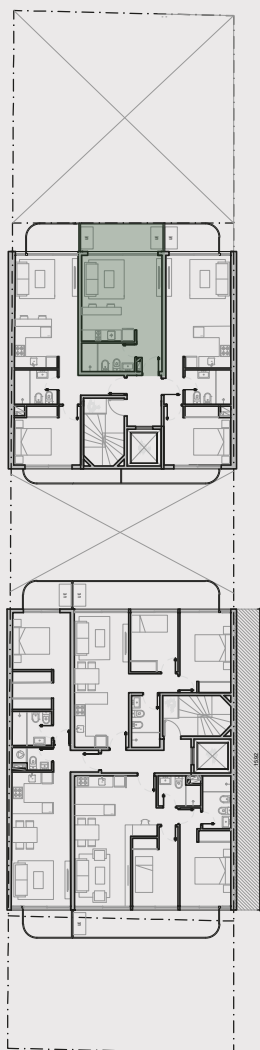
MONOAMBIENTE + TERRAZA

ÁREA INTERNA 29,0 m²

TERRAZA TECHADA 6,7 m²

ÁREA TOTAL **35,7 m²**

PLANTA NIVEL 2/3



CALLE ALEJANDRO GALLINAL



Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.

M5

UNIDAD 206/306

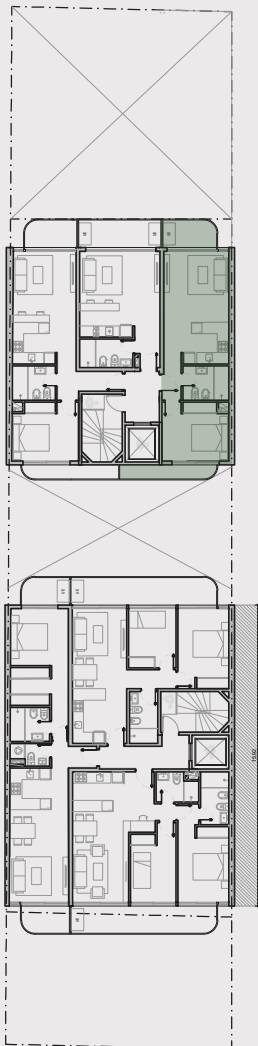
1 DORMITORIO + TERRAZA

ÁREA INTERNA 43,0 m²

TERRAZA TECHADA 8,3 m²

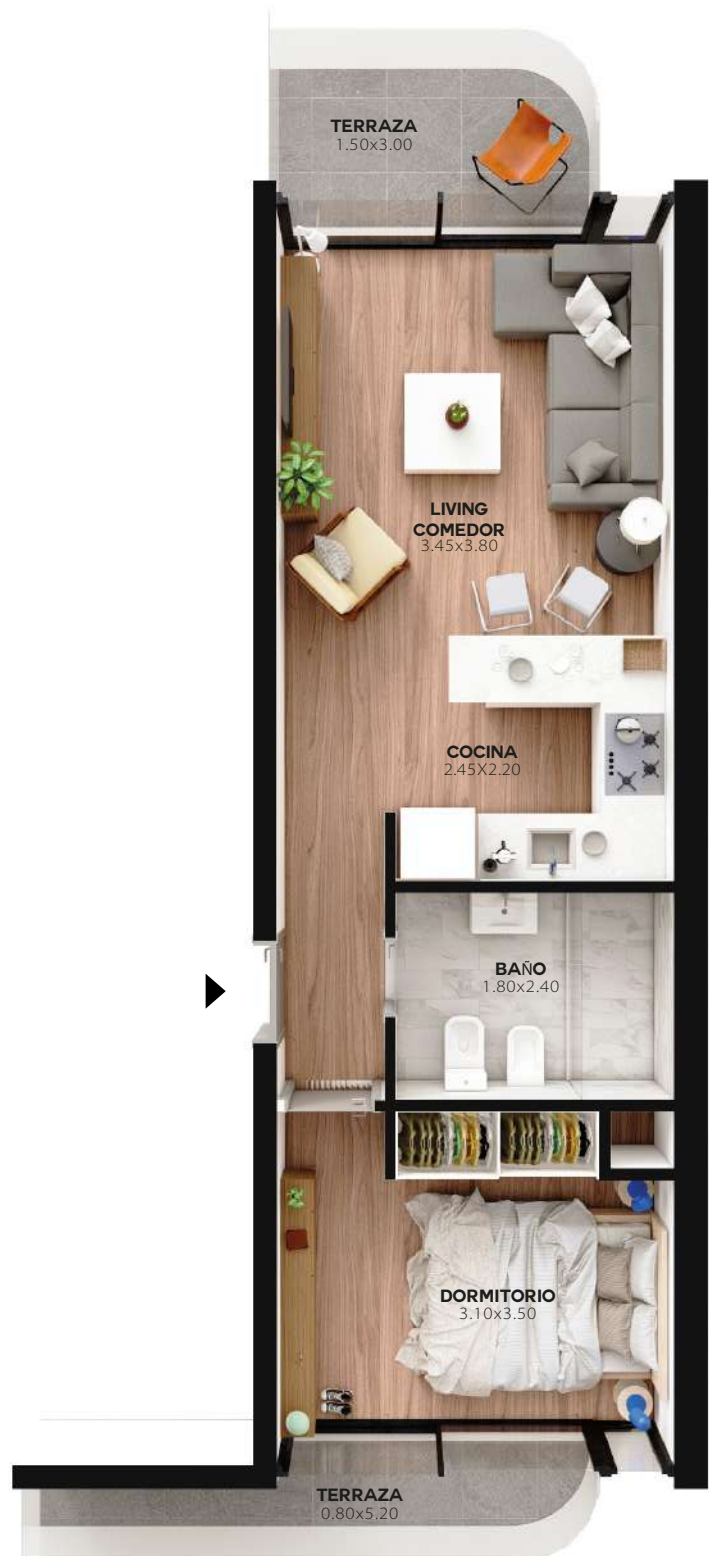
ÁREA TOTAL **51,3 m²**

PLANTA NIVEL 2/3



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 401

2 DORMITORIOS + TERRAZA

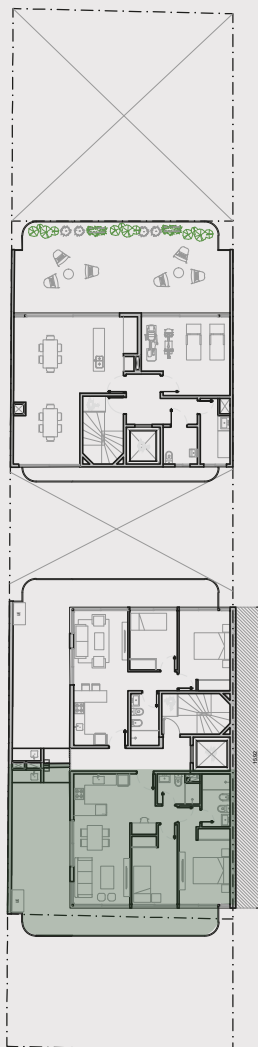
ÁREA INTERNA 63,0 m²

TERRAZA ABIERTA 28,6 m²

TERRAZA TECHADA 11,8 m²

ÁREA TOTAL **103,4 m²**

PLANTA NIVEL 4



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 402

2 DORMITORIOS + TERRAZA

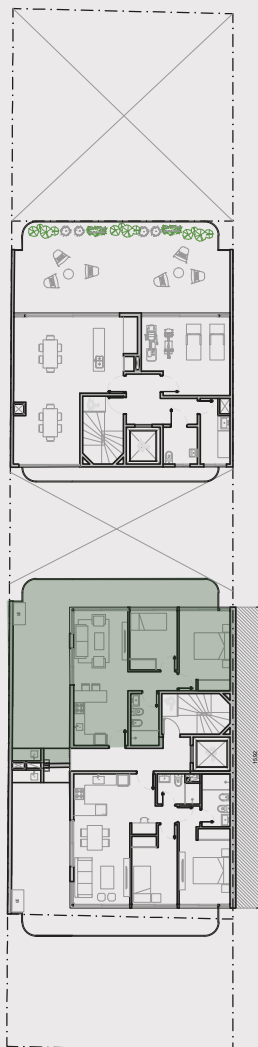
ÁREA INTERNA 54,0 m²

TERRAZA ABIERTA 28,9 m²

TERRAZA TECHADA 11,9 m²

ÁREA TOTAL 94,8 m²

PLANTA NIVEL 4



CALLE ALEJANDRO GALLINAL



Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.

M5

UNIDAD 501/601

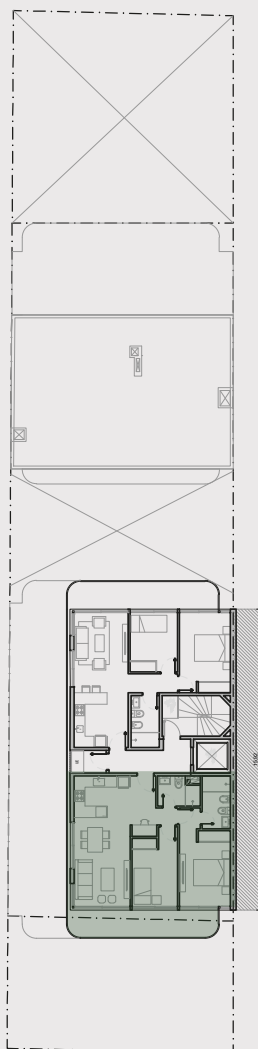
2 DORMITORIOS + TERRAZA

ÁREA INTERNA 63,0 m²

TERRAZA TECHADA..... 12,3 m²

ÁREA TOTAL **75,3 m²**

PLANTA NIVEL 5-6



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



M5

UNIDAD 502/602

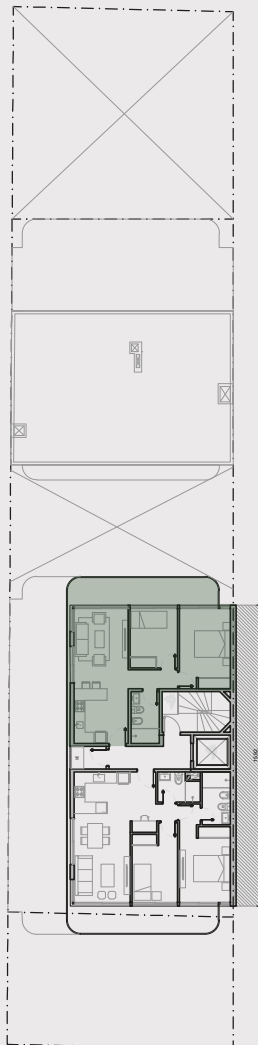
2 DORMITORIOS + TERRAZA

ÁREA INTERNA 54,0 m²

TERRAZA TECHADA..... 12,3m²

ÁREA TOTAL **66,3 m²**

PLANTA NIVEL 5-6



CALLE ALEJANDRO GALLINAL

Todos los elementos que aquí se describen son de carácter orientativo. La distribución de los espacios, dimensiones y terminaciones están sujetos a posibles modificaciones por ajustes normativos, de mercado o necesidades técnicas del proyecto.



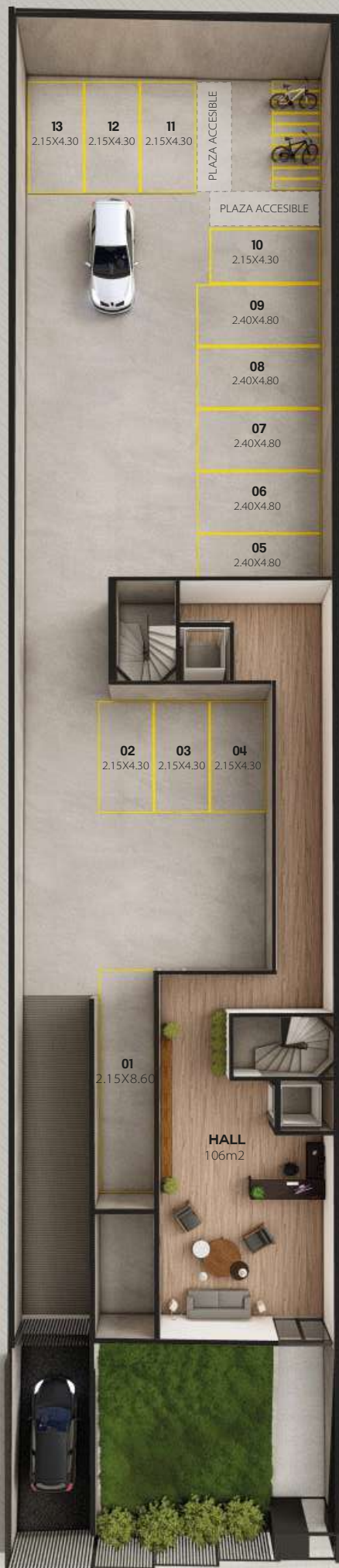
PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

M5

PLANTA BAJA

13 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

2.15 X 8.60	1
2.15 X 4.30	7
2.40 X 4.80	5
BICICLETERO	10



M5

SUBSUELO

15 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

2.15 X 8.60	2
2.15 X 4.30	8
2.40 X 4.80	6



AMENITIES

M5

AMENITIES

Barbacoa/Salón multiusos	44 m ²
Gimnasio	20 m ²
Lavandería	7 m ²
Terraza de uso común	55 m ²



M5